COMUNE DI VERONA PROVINCIA DI VERONA
SETTORE:
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA)

PIANO DI INTERVENTI prot. n°0268973 del 17.11.2009

ALL'INTERNO DEL TERRITORIO COMUNALE DI VERONA, VIALE SICILIA, PER CONTO DELLA DITTA DIRECO SRL

IlProgettista:

Il Proprietario:

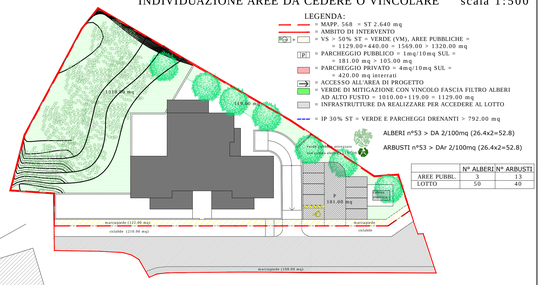
data: maggio 2021	STATO MODIFICATO ESTRATTO P.I.,FOTO AEREA,DEFINIZIONE DELL' AMBITO DI INTERVENTO, VINCOLI GRAVANTI SULL' AREA , ESTRATTO DI PIANIMETRIA CATASTALE , INDIVIDUAZIONE FRAZIONAMENTO E AREE DA CEDERE O VINCOLARE.	Scala: 1:1000 1:500
tavola: 1-2-3 e 8/15		

ARCHITETTO DANIELE SALVATI - VIA ANZANI 11 - 37126 VERONA - TEL. 045 8344220 - FAX 045 5707243 - E-MAIL: arch.daniele.salvati@email.it

DEFINIZIONE DELL'AMBITO DI INTERVENTO
scala 1:500

FABBRICATI ESISTENTI
STRADE
AMBITO DI INTERVENTO
ACCESSO ALL'AREA ATTUALE

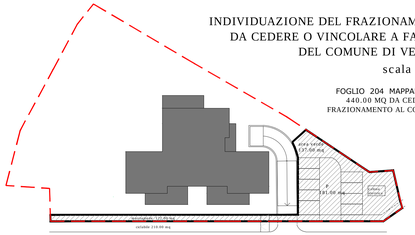
INDIVIDUAZIONE AREE DA CEDERE O VINCOLARE
scala 1:500



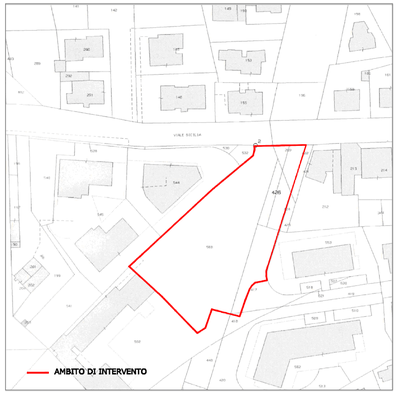
	N° ALBERI	N° ARBUSTI
AREE PUBBL.	3	13
LOTTO	50	40

INDIVIDUAZIONE DEL FRAZIONAMENTO DA CEDERE O VINCOLARE A FAVORE DEL COMUNE DI VERONA
scala 1:500

FOGLIO 204 MAPPALE N°568
440.00 MQ DA CEDERE CON FRAZIONAMENTO AL COMUNE DI VERONA



ESTRATTO DI MAPPA - SCALA 1:1000
FOGLIO 204 MAPPALE N. 568



FOGLIO	MAPPALE N°	PROPRIETA'	SUPERFICIE TOTALE	SUPERFICIE OGGETTO DI INTERVENTO
204	568	BEGNONI S.r.L. BERTOLDI CANTARELLA CARLESI	2.640 mq	2.640 mq
204	417	COMUNE DI VR	626 mq	370 mq
204	424	COMUNE DI VR	141 mq	141 mq
204	426	COMUNE DI VR	132 mq	132 mq
204	422	COMUNE DI VR	129 mq	129 mq
204	209	COMUNE DI VR	50 mq	50 mq
204	447	EDILZAMBO	432 mq	/
204	448	EDILZAMBO	200 mq	/

INDICAZIONE RICHIESTA PER EVENTUALE ALLARGAMENTO SEZIONE STRADALE ESISTENTE

ESTRATTO DEL PIANO DEGLI INTERVENTI scala 1:1000

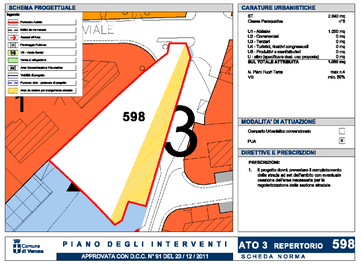
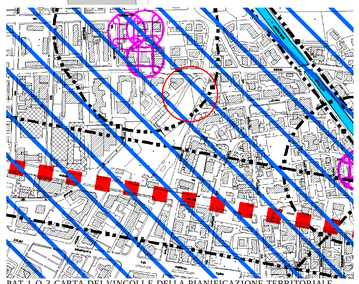
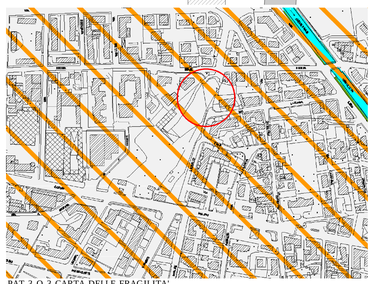


FOTO AEREA STATO ATTUALE

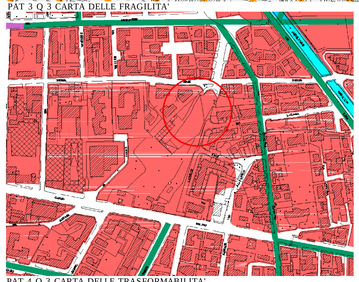


PAT 1 Q 3 CARTA DEI VINCOLI E DELLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE



PAT 3 Q 3 CARTA DELLE FRAGILITA'

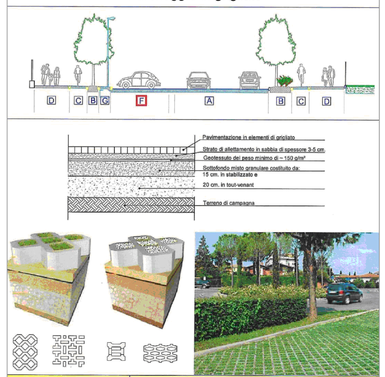
PAT 2 Q 3 CARTA DELLE INVARIANTI



PAT 4 Q 3 CARTA DELLE TRASFORMABILITA'

OPERE STRADALI

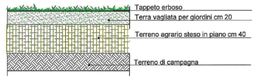
Parcheggio in grigliato

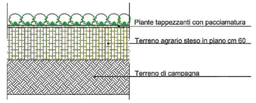


CARATTERISTICHE TECNICHE	RIFERIMENTO PREZZARIO COMUNE DI VERONA	
NORME TECNICHE PER OPERE STRADALI DEL COMUNE DI VERONA (NORME PER L'ESECUZIONE, MANUTENZIONE E VALUTAZIONE DEI LAVORI)	RIEMPIMENTI 50.4.150 Materiale di cava vagliato per strati superficiali 50.4.100 Fornitura di terra vegetale naturale 60.2.120 Formazione di tappeto erboso FORMAZIONE BASE 50.6.180 Pavimentazione in piastre grigliate 50.4.80 Strato anticontaminante (geotessuto) 50.4.160 Materiale di cava Stabilizzato 50.4.140 Fondazione stradale in tout-venant	LE OPERE STRADALI DOVRANNO ESSERE DOTATE DI IDONEA SEGNALETICA ORIZZONTALE E VERTICALE AI SENSI DEL CODICE DELLA STRADA

OPERE DEL VERDE

Area verde a prato





CARATTERISTICHE TECNICHE	RIFERIMENTO PREZZARIO COMUNE DI VERONA
NORME TECNICHE PER OPERE STRADALI DEL COMUNE DI VERONA (NORME PER L'ESECUZIONE, MANUTENZIONE E VALUTAZIONE DEI LAVORI) NORME PER LA GESTIONE, LA SALVAGUARDIA E L'INCREMENTO DEI GIARDINI E DEL PATRIMONIO VERDE PUBBLICO	FINITURA 60.2.120 Formazione di tappeto erboso 60.6.120 Piantagione di erbacce permanenti 60.3.210 Telo pacciamante FORMAZIONE BASE 60.1.110 Terreno agrario di medio impasto privo di sassi